

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
EXPEDIENTE: 012/2017

CD. VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS, A



**DIPUTADO CARLOS ALBERTO GARCÍA GONZÁLEZ  
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA  
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.-**

Los suscritos **Dr. Daniel Torres Espinoza** y **Lic. Rodolfo Andrade Del Fierro**, Presidente Municipal y Secretario del R. Ayuntamiento, respectivamente del Ayuntamiento Constitucional de Valle Hermoso, Tamaulipas, en uso de las facultades, que a nuestro cargo confieren los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 49 fracción II, 53 y 54 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; y 15 fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas; comparecemos en tiempo y forma ante esa Honorable Asamblea Legislativa, para someter a su consideración, la aprobación de la **Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para el Ejercicio Fiscal 2018**, del Municipio de Valle Hermoso, Tamaulipas. Se adjunta al presente: documento impreso con la debida Exposición de Motivos, certificación del Acuerdo de Cabildo de la aprobación de la Propuesta de Tablas de Valores referida, copia certificada del Acta de la Junta Municipal de Catastro y, CD con respaldo electrónico.

Sin otro particular, reiteramos a los integrantes de esa H. LXIII Legislatura Constitucional del Estado, las seguridades de nuestra más atenta y distinguida consideración, quedando como siempre a las respetables ordenes de esa Honorable Soberanía.



**ATENTAMENTE**  
**DR. DANIEL TORRES ESPINOZA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO**  
**SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**



---EL CIUDADANO LICENCIADO RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.: --

**HACE CONSTAR Y CERTIFICA:**

---QUE EN EL LIBRO DE ACTAS NUMERO PRIMERO, DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL PERIODO 2016-2018, DEL ARCHIVO QUE SE LLEVA EN ESTA SECRETARIA A MI CARGO, SE ENCUENTRA INSCRITA EL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO NUMERO VEINTIDOS, LLEVADA A EFECTO EL DIA VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, Y QUE A LA LETRA DICE:-----

---EN LA CIUDAD DE VALLE HERMOSO, ESTADO DE TAMULIPAS, SIENDO LAS TRECE HORAS CON QUINCE MINUTOS, DEL DIA VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, PARA CELEBRAR SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO, PRESIDIDA POR EL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, Y SE DESARROLLO AN TENOR DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA QUE FUERON LOS SIGUIENTES: -----

I.- APERTURA DE LA SESION DE CARACTER EXTRAORDINARIA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA.

II.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACION DEL QUORUM LEGAL POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO.

III.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.

IV. PROPUESTA DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, DE OTORGAR ANUENCIA Y ESTUDIO SOCIAL, DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO PARA DAR DE ALTA A LA CASA HOGAR " EL REFUGIO".

V. DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DEL PAQUETE DE OBRAS PUBLICAS, PROYECTOS REGIONALES 2017 Y PROPUESTA DE PROYECTOS PROGRAMA 2 A 1.

VI.- DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DE LA MODIFICACION DE LOS VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.

VII.- ASUNTOS GENERALES.

VIII.- CLAUSURA DE LA SESION.

---EN EL **PRIMER PUNTO** DEL ORDEN DEL DIA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, DA INICIO Y BIENVENIDA A ESTA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO. SOLICITANDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA.-----

---EN EL **SEGUNDO PUNTO** DEL ORDEN DEL DIA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EL LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, ESTANDO PRESENTE TODOS LOS INTEGRANTES PARA DAR INICIO A LA PRESENTE SESIÓN.-----

---EN EL **TERCER PUNTO** DEL ORDEN DEL DIA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, MANIFIESTA QUE ESTÁ A SU CONSIDERACIÓN EL PROYECTO DEL ORDEN DEL DIA, CORRESPONDIENTE A ESTA VIGESIMA SEGUNDA REUNION EXTRAORDINARIA DE CABILDO. QUIENES ESTEN A FAVOR; QUIENES ESTEN EN CONTRA, FAVOR DE INDICARLO DE LA MISMA FORMA; QUIENES SE ABSTENGAN, IGUALMENTE MANIFESTARLO. CON BASE A LA VOTACION EMITIDA HA RESULTADO APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

---EN EL **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, MENCIONA QUE COMO BIEN SABEMOS AL INICIO DE NUESTRAS RESPONSABILIDADES AL FRENTE DEL GOBIERNO DE VALLE HERMOSO, FUE TAREA INMEDIATA CREAR UN ESPACIO EN DONDE LAS ABUELITAS Y ABUELITOS DE NUESTRA CIUDAD PUDIERAN CONTAR CON ATENCIÓN PERSONALIZADA LAS 24 HORAS DEL DIA. TAMBIEN QUE ELLOS MISMOS CONTARAN CON ALIMENTO Y MEDICAMENTO CUANDO LO REQUIRIESEN. HOY EL SISTEMA DIF TAMAULIPAS NOS PIDE A NOSOTROS COMO AYUNTAMIENTO DAR LA ANUENCIA Y ESTUDIO SOCIAL, PARA PODERLO REGISTRAR EN EL PADRÓN DE GOBIERNO DEL ESTADO. ES POR ESO MISMO QUE LES PIDO DE TODO CORAZÓN LO DISCUTAMOS CON SENTIDO HUMANO PARA APROBARLO, YA QUE ES UNA NECESIDAD PARA TODOS AQUELLOS ABUELITOS QUE NO TIENEN HOGAR Y HOY SE PODRAN CONSEGUIR GESTIONES. LE PIDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE SOMETA A VOTACIÓN LA MENCIONADA PROPUESTA .-----

---EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE HONORABLE CABILDO PROPUESTA DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, DE OTORGAR ANUENCIA EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO PARA DAR DE ALTA A LA CASA HOGAR EL REFUGIO. LA POPUESTA FUE APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

---EN EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, MENCIONA QUE GRACIAS A LAS GESTIONES QUE HEMOS VENIDO HACIENDO ANTE LAS AUTORIDADES ESTATALES Y FEDERALES, EN MENOS DE UN AÑO ESTAMOS AVANZANDO EN INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, ACCIÓN QUE NO ESTARA SUJETA A CAMBIO, SI NO AL CONTRARIO, SEGUIREMOS TOCANDO PUERTAS Y NOS AJUSTAREMOS COMO GOBIERNO PARA GASTAR MENOS Y PODER HACER MÁS. SE LOGRARON GESTIONAR \$4,000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), Y PROPUESTA DE PROYECTOS DEL PROGRAMA 2 A 1, CON UN TOTAL DE \$1,296,926.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N), QUE SE INVERTIRÁN EN EL SIGUIENTE PAQUETE DE OBRAS:---

**PROYECTOS REGIONALES 2017  
MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO**

	<b>NOMBRE DEL PROYECTO (Dirección)</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>U.M.</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
1	EN CALLE INDEPENDENCIA ENTRE CALLE COAHUILA Y CALLE 18 DE MARZO, EN LA COL. JESÚS CASTILLO MARROQUIN EN EL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON MATERIAL DE BANCO TIPO CALICHE INCLUYE: CANALETA Y GUARNICIONES.	3,063.15	M2	4,036,377.00
2	EN PARQUE DE BEISBOL MUNICIPAL UBICADO EN CALLE VICTORIA ESQUINA CON CALLE PRIMERA EN EL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	CONSTRUCCIÓN DE 5 TORRES DE ALUMBRADO.	5.00	PZA.	2,901.20



3	CALLE SEPTIMA Y CALLE EUCALIPTO, EN LA COLONIA BELLA VISTA EN EL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	REPARACIÓN DE PISTA DE ATLETISMO EN UNIDAD DEPORTIVA VETERANOS.	3,096.00	M2	
---	--	---	----------	----	--

**SUBTOTAL**

**\$3,448,275.86**

**16% IVA**

**\$551,724.14**

**TOTAL**

**\$4,000,000.00**

**PROPUESTA DE PROYECTOS PROGRAMA 2 A 1  
MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.**

ORDEN DE PRIORIDAD	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	TERRENO DERECHO DE VIA (Documentación)	PERMISOS (CNA, Impacto Ambiental, etc.)	PROYECTO EJECUTIVO	MONTO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE (33%)	ANEXO: LOCALIZACIÓN
1	CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON PAVIMENTO ASFÁLTICO DE 5 CM DE ESPESOR COMPACTOS, CON OBRAS INDUCIDAS DE: GUARNICIONES Y SEÑALIZACIÓN.	\$826,958.27	EN CALLE 18 DE MARZO ENTRE BRECHA 82 Y CALLE MORELOS, COLONIA RICARDO FLORES MAGÓN, EN EL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	SI	SE ANEXA	SI	\$272,896.23	UBICACIÓN
2	CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON PAVIMENTO ASFÁLTICO DE 5 CM. DE SEPESOR COMPACTOS, CON OBRAS INDUCIDAS DE GUARNICIONES DE SEÑALIZACIÓN	\$943,625.25	EN CALLE 1º. DE MAYO ENTRE MADERO Y CALLE ZAPATA, COLONIA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	SI	SE ANEXA	SI	\$311,508.83	UBICACIÓN



3	CONSTRUCCIÓN DE CANALETA A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO	\$2,157,640.33	EN CALLE CUARTA DE CALLE AMERICO VILLARREAL A CALLE AMÉRICA, EN CALLE RIO BRAVO DE CALLE TERCERA A CALLE CUARTA, EN CALLE CUARTA DE CALLE RIO BRAVO A CALLE AMÉRICA, EN CALLE AMERICA DE CALLE CUARTA A CALLE SÉPTIMA DE CALLE AMÉRICA A CALLE COSME SANTOS, EN EL MPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.	SI	SE AMEXA	SI	\$712,021.31	UBICACIÓN
					<b>APORT. MUNICIPIO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$1,296,426.07</b>	

---EN EJERCICIO DE MIS FUNCIONES Y ARGUMENTANDO EL ARTICULO 68 FRACCION IV, DEL CODIGO MUNICIPAL VIGENTE, PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, CERTIFICO Y HAGO CONSTAR, QUE EL PRESENTE EXTRACTO ES SACADO FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL DE LO CUAL DOY FE. -----

---EL PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOMETA A VOTACIÓN LA PROPUESTAS.-----

---EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE HONORABLE CABILDO LA DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PAQUETE DE OBRAS PÚBLICAS.-----

---SE LLEVA A CABO LA VOTACIÓN, DECLARANDOSE APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

---EN EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, MENCIONA QUE LA SEMALA ANTEPASADA SE INTEGRO LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, CONFORMADA POR MIEMBROS DEL CABILDO, FUNCIONARIOS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO Y SOCIEDAD CIVIL. CABE MENCIONAR QUE HACE DIAS TUVIMOS LA JUNTA Y ESTUVIMOS ESTUDIANDO LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CATASTRO MUNICIPAL, MISMO QUE SIRVE PARA ORGANIZAR ADMINISTRATIVAMENTE AL MUNICIPIO, TAMBIÉN TUVIMOS LA

---EL PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOMETA A VOTACIÓN LA PROPUESTAS.-----

---EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE HONORABLE CABILDO LA DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PAQUETE DE OBRAS PÚBLICAS.-----

---SE LLEVA A CABO LA VOTACIÓN, DECLARANDOSE APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

---EN EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, MENCIONA QUE LA SEMALA ANTEPASADA SE INTEGRO LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, CONFORMADA POR MIEMBROS DEL CABILDO, FUNCIONARIOS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO Y SOCIEDAD CIVIL. CABE MENCIONAR QUE HACE DIAS TUVIMOS LA JUNTA Y ESTUVIMOS ESTUDIANDO LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CATASTRO MUNICIPAL, MISMO QUE SIRVE PARA ORGANIZAR ADMINISTRATIVAMENTE AL MUNICIPIO, TAMBIÉN TUVIMOS LA OPORTUNIDAD DE ANALIZAR ALGUNOS Y CREAR OTROS CONCEPTOS PARA AUMENTAR LA RECAUDACIÓN MUNICIPAL. EL PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, SOLICITA AL LIC. FRANCISCO GALVÁN GONZÁLEZ, TESORERO MUNICIPAL PARA DAR UNA EXPLICACIÓN SOBRE EL TEMA:

### PROPUESTA TABLA DE VALORES EJERCICIO FISCAL 2018

Tipo	Uso de Terreno	Valor por Hectárea
1	Ensalitrado	\$ 2,000.00
2	Agostadero	\$ 5,000.00
3	Temporal	\$ 5,000.00
4	Riego	\$ 10,000.00
9200	Suburbano	\$ 20.00 por m <sup>2</sup>
9300	Maquiladora, industrial, bodega y reciba de grano.	\$ 250.00 por m <sup>2</sup>
9400	Industria alto impacto	\$400.00 por m <sup>2</sup>

PROPUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES EN CONSTRUCCIÓN

COMERCIOS Y OFICINAS.

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup>
11	DE LUJO	\$ 3,315.0 0
12	BUENA	\$ 1,625.0 0
13	MEDIANA	\$ 1,350.0 0
14	ECONÓMICA	\$ 750.00

INDUSTRIAL

Tipo	Condición	Valor por m <sup>2</sup>
19	INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO	\$ 3,500.0 0
20	BODEGA DE GRANOS	\$ 3,315.0 0
21	MAQUILADORA	\$ 3,315.0 0

---EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, QUE SOMETA A VOTACIÓN LA MENCIONADA PROPUESTA.-----

---EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE HONORABLE CABILDO LA DISCUSIÓN Y EN SU APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.-----

--- SE LLEVA A CABO LA VOTACIÓN, DECLARANDOSE APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

---EN EL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, RELATIVO A ASUNTOS GENERALES, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, LEVANTE PARTICIPACIONES SI ES QUE ALGÚN MIEMBRO DE ESTE HONORABLE CABILDO, ASI LO DESEASE.-----

---EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, HACE MENCIÓN QUE SE ABRE ESPACIO DE PARTICIPACIONES Y TOCAR ALGUN PUNTO POR SI ASI LO DESEAN.-----

---EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO, MENCIONA QUE AL NO HABER PARTICIPACIONES. CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA.-----

---EN EL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, QUE SE SE REFIERE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN, EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL DR. DANIEL TORRES ESPINOZA, TOMA LA PALABRA DICHIENDO QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA, SIENDO LAS CATORCE HORAS, DE LA FECHA ANTES SEÑALADA, DECLARO CLAUSURADOS LOS TRABAJOS DE ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, TOMANDO LA CALIDAD DE VÁLIDOS LOS ACUERDOS DEL HONORABLE CABILDO DE ESTE R. AYUNTAMIENTO 2016-2018 DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.-----

-- SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN CIUDAD VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS A LOS CINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.-----

ATENTAMENTE  
"GOBIERNO HUMANO, GOBIERNO DE TODOS"  
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. RODOLFO ANDRADE DEL FIERRO

